

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

POLTSAMPARGI1_02

POLTSAMPARGI1A

Pargi tn 1a, Põltsamaa linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4800/12

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	372,1			372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1	372,1							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	493,30	5 919,58	Indekseerimine	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	504,15	1,35	6 049,81	10,85	2,20%	130,23	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	141,46	1 697,50	Indekseerimine	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	144,57	0,39	1 734,84	3,11	2,20%	37,35	2,20%	
200 Tehnohooldus	122,59	1 471,02	Indekseerimine	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	0,34	1 503,38	2,70	2,20%	32,36	2,20%	
300 Heakord	455,07	5 460,84	Indekseerimine	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	465,08	1,25	5 580,97	10,01	2,20%	120,14	2,20%	
400 Remondikomponent	818,42	9 821,01	Indekseerimine	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	836,42	2,25	10 037,07	18,01	2,20%	216,06	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 030,83	24 369,94		2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	2 075,51	5,58	24 906,08	44,68	2,20%	536,14	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	482,34	5 788,08	Teenuse hinna muutus	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	465,17	1,25	5 582,04	-17,17	-3,56%	-206,04	-3,56%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	111,23	1 334,79	Teenuse hinna muutus	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	0,26	1 161,03	-14,48	-13,02%	-173,76	-13,02%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	455,24	5 462,83	Teenuse hinna muutus	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	523,58	1,41	6 282,93	68,34	15,01%	820,10	15,01%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	13,55	162,61	Teenuse hinna muutus	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	0,03	140,57	-1,84	-13,56%	-22,05	-13,56%	ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-99,16	-1 189,88	Tasaarveldus	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-123,23	-0,33	-1 478,72	-24,07	24,27%	-288,84	24,27%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	963,20	11 558,44		973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	973,99	2,62	11 687,85	10,78	1,12%	129,41	1,12%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 994,03	35 928,39		3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	3 049,49	8,20	36 593,94	55,46	1,85%	665,55	1,85%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 592,84	43 114,06		3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	3 659,39	9,83	43 912,73	66,56	1,85%	798,66	1,85%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	11,77	9,75	12,25	11,26	11,50	2,15%	100,00%	11,50	101,00	-0,04%	100,96		1 161,04	Keskmise alusel
6200 Soojusenergia, MWh	68,04	54,65	62,39	61,69	62,00	0,50%	100,00%	62,00	87,00	16,48%	101,34		6 282,93	Keskmise alusel, ühikuhinna suurenemise prognoos
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	61,70	53,00	50,00	54,90	53,00	-3,46%	100,00%	53,00	2,50	6,09%	2,65		140,57	Keskmise alusel

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	4 227,72	4 588,00	360,28
610 Elektrienergia	2 140,00	1 238,00	-902,00
620 Küte	6 328,00	5 437,00	-891,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	182,00	136,00	-46,00
KOKKU	12 877,72	11 399,00	-1 478,72
tasaarveldus kuus:			-123,23